



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA       SI     NO  
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI     NO

## I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA DIRECCION DE OBRAS

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
22
FECHA
10 SEP 2012

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 649/12 de fecha 13.03.12  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 555/10 de fecha 19.07.10  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION N° 37 DEL 11.03.11  
 ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino DOMINICA N° 368-372  
 Lote N° , manzana , localidad o loteo  
 sector URBANO (URBANO O RURAL) , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 649/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 649/12 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
 ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

### 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOC. COMERCIAL MYNAT LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
YAMAL JORGE DABABNEH HADWA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EDUARDO ELGUETA MUGA	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.
	REGISTRO
	CATEGORIA

### 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	37/11	11.03.11

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

#### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO/SERV. PROF.	COMERCIO/OFICINAS BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SÓBRE TERRENO			948,26
EDIFICADA TOTAL			948,26
TOTAL TERRENO			1.335,14

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	1,55	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100% (equip.)	80%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	60%	26,74%	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7m/20m	7m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 mts	3 MTS
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	11 + 1 de Carga y Desc.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	11 + 1 de Carga y Desc.
-----------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

**EDIFICIOS DE USO PUBLICO**

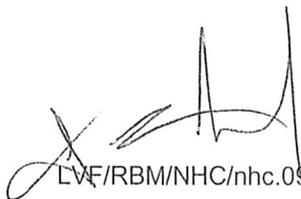
<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	11 + 1 de Carga y Desc.
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$	9.050.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION	0,75% % \$	67.875
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	(-) \$	
TOTAL DERECHOS MODIFICACION	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	67.875
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA

  
LVF/RBM/NHC/nhc.09.07.12

**PAGADO**

  
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)  
(FIRMA Y TIMBRE)

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
	SE ADJUNTA LISTADO

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO**

<b>1.- CUENTA CON LA AUTORIZACION NOTARIAL DE ADOSAMIENTO DE</b>		
MARIA VICTORIA BRITO VENEGAS	RUT:	DOMICILIO: DOMINICA N° 364 - 366
RODOLFO AWAD NASCH	RUT:	DOMICILIO: DOMINICA N° 382 - 390
SELIN SARRAS SARRAS	RUT:	DOMICILIO: BUENOS AIRES N° 369
<b>2.- CUENTA CON ARRIENDO DE 11 ESTACIONAMIENTOS UBICADOS EN RIO DE JANEIRO N° 456 SEGÚN CONTRATO DE ARRIENDO DE FECHA 05.07.10 DE LA NOTARIA DE JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO (LAMINA 1 DE 6)</b>		
<b>3.- ADJUNTA PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES QUE ASCIENDE A \$ 9.050.000.</b>		
<b>4.- CUENTA CON ACTA DE CAMBIO DE PROFESIONAL COMO LO SEÑALA EL ART. 5.1.20 DE LA O.G.U.C.</b>		
<b>5.- LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA RECTIFICADA QUEDA EN 948,26 m².</b>		
<b>6.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA ACREDITAR LA INSCRIPCION EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE LA FUSION DE TERRENOS.</b>		