



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA SI NO
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 22 |
| FECHA |
| 10 SEP 2012 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 649/12 de fecha 13.03.12
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 555/10 de fecha 19.07.10
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION N° 37 DEL 11.03.11
 ubicado en calle/avenida/camino DOMINICA N° 368-372
 Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 649/12
 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 649/12, según listado adjunto.
 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| SOC. COMERCIAL MYNAT LTDA. | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| YAMAL JORGE DABABNEH HADWA | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | |
| _____ | _____ | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | |
| EDUARDO ELGUETA MUGA | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| _____ | _____ | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____ | _____ | _____ | _____ |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|----------------------|--------|----------|
| | 37/11 | 11.03.11 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | COMERCIO/SERV. PROF. | COMERCIO/OFICINAS | BASICO |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SÓBRE TERRENO | | | 948,26 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 948,26 |
| TOTAL TERRENO | | | 1.335,14 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|---------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,4 | 1,55 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 100% (equip.) | 80% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 60% | 26,74% | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 7m/20m | 7m | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3 mts | 3 MTS |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 11 + 1 de Carga y Desc. | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 11 + 1 de Carga y Desc. |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

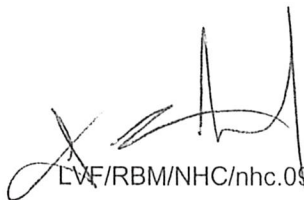
| | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|-------------------------|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 11 + 1 de Carga y Desc. |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---------------|-----------|
| PRESUPUESTO MODIFICACION | \$ | 9.050.000 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION | 0,75% % \$ | 67.875 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | (-) \$ | |
| TOTAL DERECHOS MODIFICACION | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR | \$ | 67.875 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |


LVF/RBM/NHC/nhc.09.07.12

PAGADO


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
(FIRMA Y TIMBRE)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|--------------------|
| | SE ADJUNTA LISTADO |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

| | | |
|--|------|----------------------------------|
| 1.- CUENTA CON LA AUTORIZACION NOTARIAL DE ADOSAMIENTO DE | | |
| MARIA VICTORIA BRITO VENEGAS | RUT: | DOMICILIO: DOMINICA N° 364 - 366 |
| RODOLFO AWAD NASCH | RUT: | DOMICILIO: DOMINICA N° 382 - 390 |
| SELIN SARRAS SARRAS | RUT: | DOMICILIO: BUENOS AIRES N° 369 |
| 2.- CUENTA CON ARRIENDO DE 11 ESTACIONAMIENTOS UBICADOS EN RIO DE JANEIRO N° 456 SEGÚN CONTRATO DE ARRIENDO DE FECHA 05.07.10 DE LA NOTARIA DE JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO (LAMINA 1 DE 6) | | |
| 3.- ADJUNTA PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES QUE ASCIENDE A \$ 9.050.000. | | |
| 4.- CUENTA CON ACTA DE CAMBIO DE PROFESIONAL COMO LO SEÑALA EL ART. 5.1.20 DE LA O.G.U.C. | | |
| 5.- LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA RECTIFICADA QUEDA EN 948,26 m². | | |
| 6.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA ACREDITAR LA INSCRIPCION EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE LA FUSION DE TERRENOS. | | |