



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ AMPLIACION

☐ OBRA NUEVA

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
17
FECHA
10 AGO 2012

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la L.G.U.C. en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 469 de fecha 22.02.12
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 49 de fecha 20.01.2011
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ***** de fecha ***** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino Av. Principal del Capitán Ignacio Carrera Pinto N° 765 ex 1013
Lote N° 10 , manzana 51 , localidad o loteo Población Arquitecto O'Herens
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 469/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 469/12 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2 de 1959, Ley N° 19.537
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
MANUEL DIAZ MENA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
*****			*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
*****			*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
OSCAR ZACCARELLI VENDER			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
*****			*****
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
	*****	*****	*****

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	292	01.06.05

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	107,84		107,84
EDIFICADA TOTAL	107,84		107,84
TOTAL	107,84		107,84

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	art.6.2.9 OGUC	44%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	art.6.2.9 OGUC	34%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	art.6.2.9 OGUC	11%	DENSIDAD	art.6.2.9 OGUC	art.6.2.9 OGUC
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	art.6.2.9 OGUC	2 PISOS	ADOSAMIENTO	art.6.2.9 OGUC	art.6.2.9 OGUC
RASANTES	art.6.2.9 OGUC	art.6.2.9 OGUC	ANTEJARDIN	3.00 m	3.00 m
DISTANCIAMIENTOS	art.6.2.9 OGUC	art.6.2.9 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.9. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	2	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			E-4 (\$ 75.625)	0,73
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1.5 % ampliación)			\$	55.206
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			%	\$ 0 - DECRETO EXENTO N° 1720/2005
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR			\$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA	

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1171-11/3.5	Emplazamiento, plantas, cortes, elevaciones, cuadro de superficies.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS. ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- * La presente modificación amplía en 0,73 m2 el 2° piso de la vivienda aprobada en el Permiso de Edificación N° 292/05 del 01.06.05, quedando una superficie total de esta vivienda de 50,84 m2 (25,01 en 1° piso + 25,83 en 2° piso).
- * La vivienda que se modifica corresponde a una segunda vivienda que se acoge a las normas del artículo 6.2.9 de la OGUC. La primera vivienta cuenta con Recepción Final según Permiso de Regularización N° 531/03 de fecha 29.05.03, para 57,00 m2 en un piso.
- * Se exime del pago de Derechos Municipales de acuerdo al Decreto Exento N° 1720 de fecha 01.06.2005

MUNICIPALIDAD DE REGO
DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)