



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
13
FECHA
- 2 ABR 2012

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la L.G.U.C. en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 136 de fecha 16.01.2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 713 de fecha 22.09.2010
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 2056 de fecha 12.01.2012 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de RESTAURANTE (ESCALA BÁSICA)
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino LOS TURISTAS N° 0102
 Lote N° A1, manzana *****, localidad o loteo *****
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 136/2012
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 136/2012, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIA GLORIA RIESCO LARRAIN			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ADG ARQUITECTOS ASOCIADOS			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MAURICIO WOOD BARROS			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
CARLOS CEPEDA CANALES			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		ROL: 16-13	PRIMERA CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	45	05.04.2011

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	RESTAURANTE BASICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	448,8		448,8
EDIFICADA TOTAL	448,8		448,8
TOTAL	448,8		448,80

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.25	0.13	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	25%	13%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7.0 m	5.40	ADOSAMIENTO	OGUyC	OGUyC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10m	10m
DISTANCIAMIENTOS	OGUyC	OGUyC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	31 + 1 carga y descarga
-----------------------------	---	---------------------------	-------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	31 + 1 car.ydesc.
OTROS (ESPECIFICAR):	1 local = RESTAURANTE		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		A-2 (\$197.131)	448,8
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (0.75 %)		\$ 88.472.393	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		% \$ 663.543	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-) \$ 0	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-) \$ 199.063	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR			\$ 464.480
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 27458167	FECHA	- 2 ABR 2012

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
O1	PLANTA DE UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO y CUADRO COMPARATIVO DE SUPERFICIES
O2	PLANTA DE UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO y CUADRO COMPARATIVO DE SUPERFICIES
O3	PLANTA DE TECHOS
O4	CORTES y ELEVACIONES
O5	CORTES y ELEVACIONES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- * SE DESIGNA COMO ITO DE LA OBRA AL ARQUITECTO SR. FELIPE DEL RÍO PACHECO
- * CUENTA CON APROBACIÓN DE INFORME VIAL, SEGÚN ORD.SM/AGD/N° 5450 DEL 20.07.2011 DE LA SEREMI METROPOLITANA DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES.
- * SE ADJUNTA PROYECTO DE CALCULO ESTR. PATROCINADO POR EL ING. SR. ALEX POPP CAROCA EL QUE CUENTA CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR DE CALCULO, SR HANS BECKS OHACO


CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)

RBM/rbm. 01.03.12