



## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

<input type="checkbox"/> AMPLIACION	<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
		LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
09
FECHA
19 MAR 2012

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la L.G.U.C. en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3262 de fecha 15.12.11
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2092 de fecha 10.08.2009
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OFICINAS/COMERCIO/BODEGA  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AV. EINSTEIN N° 368  
 Lote N° \*\*\*\*\*, manzana \*\*\*\*\*, localidad o loteo \*\*\*\*\*  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 3262/2011
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2955/09, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 124 de la L.G.U.C.  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ROBERTO ABUSLEME TUMA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
ARIEL FERNANDEZ VIDAURRE		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
*****	*****	*****
		CATEGORIA
		*****

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	251	13.11.2009

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD      ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO - SERVICIOS</b>	<b>COMERCIO - OFICINAS      BÁSICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>BODEGA INOFENSIVA</b>
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	509,48		509,48
EDIFICADA TOTAL	509,48		509,48
TOTAL	509,48		509,48

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	0.97	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	64%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	60%	33%	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7.0 m	7.0 m	ADOSAMIENTO	OGUyC	OGUyC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3.00 m	art. 3.3.2 PRR
DISTANCIAMIENTOS	OGUyC	OGUyC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3 + 1 carga y descarga
-----------------------------	---	---------------------------	------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar )
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 BODEGA INOFENSIVA		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		C-3	509,48
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (0.75 %)		\$	1.100.000
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%	\$ 8.259
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
			\$ 0
TOTAL A PAGAR		\$	8.259
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
	27385700	10 MAR 2012	

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
O1-O2	UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, PLANTA 1° PISO - 2° PISO y TECHUMBRE, CUADRO DE SUPERFICIES
O2-O2	CORTES y ELEVACIONES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

\* LA CONSTRUCCIÓN SE ACOGIÓ AL ARTÍCULO 124° DE LA L.G.U.C. EN 18.33 m2 (P.E. N° 251/09), CON VENCIMIENTO AL 13.11.2012.

\* ADJUNTA CERTIFICADO N° 17179 DE FECHA 29.10.2009 DE LA SEREMI DE SALUD, QUE CALIFICA DE INOFENSIVA LA ACTIVIDAD DE BODEGA.

\* ADJUNTA PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES INTERIORES POR \$1.100.000

**PAGADO**

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 CARLOS REYES VILLALOBOS  
 ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

RBM/rbm. 19.03.12