



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACION	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
08
FECHA
14 MAR 2012

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la L.G.U.C. en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2193 de fecha 26.08.11
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 443 de fecha 25.05.11
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ***** de fecha ***** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de BODEGA y ELABORADORA DE PLATOS PREPARADOS
ESPECIFICAR
ubicado en calle/avenida/camino LA QUINTRALA N° 2361
Lote N° *****, manzana *****, localidad o loteo *****
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 2193/11
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2193/11, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: *****
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: *****
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CORPBANCA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
LEONARDO HERRERA LARENAS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
GERMÁN MARGOZZINI ITURRINO		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
*****		*****
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	54/10	30.04.10

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGA Y ELABORADORA DE PLATOS PREPARADOS
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	578,16 (total)		578,16 (total)
EDIFICADA TOTAL	578,16 (total)		578,16 (total)
TOTAL	578,16 (total)		578,16 (total)

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	1.01	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	52%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	60%	52%	DENSIDAD	*****	*****
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7.0 m	6.8 m	ADOSAMIENTO	OGUyC	OGUyC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3.0 m	3.3.2. PRR
DISTANCIAMIENTOS	OGUyC	OGUyC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3 + 1 CARGA y DESCARGA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	------------------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGA Y ELABORADORA DE PLATOS PREPARADOS = 1		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		C-3 (\$145.245)	125,94
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (0.75 %)		\$ 18.292.155 + \$ 2.800.000 (Mod. Interiores)	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		% \$ 158.191	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-) \$ 0	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-) \$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR		\$ 158.191	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N° 27383940	FECHA 14 MAR 2012

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
OO	planta ubicación y emplazamiento + cuadro superficies
O1 + O2	Planta 1° nivel + Planta 2° nivel
O3	Planta techumbre
O4 + O5	Cortes
O6 + O7	Cortes
O8	Elevación Calle La Quintrala

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- * El presente permiso amplía en 2° piso 125,94 m2 al P.E. N° 54/10, dando un total construido de 578,16 m2
- * Adjunta autorizaciones notariales por mayor longitud de adosamiento de vecino sur - La Quintrala N° 2341 (Marcela Inés Hernández López - RUT: _____ y de vecino oriente - Av. Einstein N° 1088 (Víctor Quiroz Mayorga - RUT: _____)
- * Se adjunta presupuesto por modificaciones interiores que asciende a \$ 2.800.000.
- * Se adjunta proyecto de cálculo estructural patrocinado por el Ingeniero Civil Sr. Juan Ricardo Fuentes Toro.
- * Para la Recepción Final deberá aclarar cumplimiento de estacionamientos (3 estacionamientos + 1 carga y descarga)


RODRIGO BARROS McINTOSH
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 (FIRMA Y TIMBRE)