



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO

RURAL

NUMERO RESOLUCION

40

FECHA

07 DIC. 2011

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la L.G.U.C. en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2384 de fecha 15.09.11
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 994 y 995 de fecha 17.12.2010
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 2 de fecha 15.09.2011 (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de

EDIFICIO DE OFICINAS PÚBLICAS

ubicado en calle/avenida/camino

AV. RECOLETA

N°

672-676

Lote N° , manzana , localidad o loteo

sector **URBANO**

(URBANO O RURAL)

, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **2384-11**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **2384-11**, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS (ART. 63º LGUC)

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS | | L | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| JULIO ECHAVARRÍA CORNEJO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| IGNACIO SANDOVAL AEDO | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ARAMINTA CECILIA ARENAS REYES | | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | 06-009 | PRIMERA |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|-----------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | 3786/1976 | 21.12.1976 |
| | 4089/1978 | 04.08.1978 |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|---|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | SERVICIOS | OFICINAS PÚBLICAS | EQUIPAMIENTO BASICO |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | DE INDUSTRIA Y COMERCIO CAMBIA A EQUIPAMIENTO PÚBLICO | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 457,52 | | 457,52 |
| SOBRE TERRENO | 2.248,62 | | 2248,62 |
| EDIFICADA TOTAL | 2.706,14 | | 2706,14 |
| TOTAL | 2.706,14 | | 2.706,14 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 4.55 | 3.59 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1.00 | 0.93 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0.80 | 0.80 | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 17,50 m | 12,57 m | ADOSAMIENTO | Continuo | Continuo |
| RASANTES | 45°/h17,50m | No aplica | ANTEJARDIN | No exige | No exige |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUyC | Continuo | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------------------|-------------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 33 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 5 (artículo 2.4.1 de la OGUC) |
|-----------------------------|----|---------------------------|-------------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--|------------------|---|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | | AMPLIACIÓN m2 | |
|--|---------------|--|---------------|-----------|
| | B3 y A3 | | 963,58 m2 | |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ | 144.947.318 (ampl) + \$537.422.750 (alter) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5 % ampliación + 1,0 % alteración) | % | \$ | 7.548.437 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ | 0 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ | 2.264.531 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | 5.283.906 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 27306948 | FECHA | |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|-----------|--|
| O1 | POLIGONOS Y CUADROS DE SUPERFICIES |
| O2 | PLANO UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO |
| O3 al O5 | PLANTAS SITUACIÓN EXISTENTE Y DEMOLICION |
| O6 al O10 | PLANTAS |
| 11 | PLANTA CUBIERTA Y DETALLE ESCANTILLÓN ESCALERA NUEVA |
| 12 al 14 | ELEVACIONES y CORTES |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- * SE AUTORIZA DOTACIÓN DE 5 ESTACIONAMIENTOS, ACOGIENDO EL PROYECTO AL ARTÍCULO 2.4.1. DE LA OGUC
- * CUENTA CON FUSIÓN APROBADA DE ACUERDO A RESOLUCIÓN N° 09/2011 DEL 07.06.11, ACOGIÉNDOSE A LOS BENEFICIOS DEL ARTÍCULO 63° DE LA LGUC
- * SE ADJUNTA CONSTANCIA DE FALLECIMIENTO DE PROFESIONALES PATROCINANTES DE PERMISOS PRIMITIVOS
- * SE ADJUNTA AUTORIZACIÓN DE SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO A TRAVÉS DEL ORD. N° 4220 DE FECHA 08.09.2011, CUMPLIENDO CON EL ARTÍCULO 60° DE LA LGUC
- * CUENTA CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO SR. JUAN PABLO OLMOS DE AGUILERA CASTRO



CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

Rectifica Resolución de Modificación de
Proyecto de Edificación N° 40/11 del
07.12.11 otorgada por la DOM de Recoleta.
UBICACIÓN:

AV. RECOLETA N° 672-676

RESOLUCIÓN SECCION 9ª N° 50 /12
RECOLETA, 22 OCT 2012.

VISTOS:

1. Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 40/11 del 07.12.11
2. Patente profesional del Constructor Civil don Cristián Eduardo Núñez Quevedo, válida hasta el 31.12.2012
3. Carta con ING DOM N° 2381-11 de fecha 28.09.12

TENIENDO PRESENTE:

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General.

RESUELVO:

1. **AGRÉGUESE** al final de la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 40/11 del 07.12.11 otorgada por la DOM de Recoleta la siguiente NOTA:
"El profesional competente responsable de la construcción será el Constructor Civil, don Cristián Eduardo Núñez Quevedo, Rut."
2. **LA PRESENTE RESOLUCIÓN** formará parte de la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 40/11 del 07.12.11, otorgada por la DOM de Recoleta.
3. **ARCHIVÉSE** copia de la presente Resolución en el expediente correspondiente, junto a la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 40/11 del 07.12.11; en el archivador de Resolución de Modificación de Proyectos de Edificación Año 2011; y el archivo especial de Resoluciones de la DOM.
4. **ENTREGUESE** el original de esta Resolución al interesado para los fines pertinentes.



LILIANA VERGARA FLORES
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RBM/rbm.12.10.12
DISTRIBUCION:

- INTERESADO
- EXPEDIENTE
- ARCHIVO ESPECIAL RESOLUCIONES
- ARCHIVO RESOLUCIONES DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN 2011