



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA DIRECCION DE OBRAS

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 33 |
| FECHA |
| 1 SET. 2011 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1627/11
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 848 de fecha 30.08.11
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACION especificar ANTONIA LOPEZ DE BELLO N° 659 ubicado en calle/avenida/camino _____, Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____ sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1627/11
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1627/11, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: _____ ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARTA SANTANDER GARCIA | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| JOAQUIN ERRAZURRIZ SUBERCASEAUX | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

FORMULARIO 2.6
6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|----------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 59 | 22.02.07 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD COMERCIO |
| | | COMERCIO | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MENOR |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | | | |
| EDIFICADA TOTAL | | | 1046,38 m2 |
| TOTAL TERRENO | | | 372,82 m2 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 2,8 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 100% | 100% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 38 m | 9 mts | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | ANTEJARDIN | 0 mts | 0 mts |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|-----------------------------|----------------------|
| | C3 \$142.716 | 43,58 M2 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ 6.219.563 + \$ 3.584.000 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 93.293 + \$35.840 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. Nº | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR 0,75 % | | \$ 129.133 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 994039 | FECHA 1 SET. 2011 |

RBM/FFB/30.08.11

PAGADO

~~CARLOS REYES VILLALOBOS~~
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO Nº | CONTENIDO |
|----------|--|
| LAMINA 1 | PLANTAS DE ARQUITECTURA, LISTADO DE MODIFICACIONES |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- LA PRESENTE MODIFICACION AMPLIA SUPERFICIE QUEDANDO UN TOTAL CONSTRUIDO DE 1046,38 M2
- LA PROPIEDAD CUENTA CON P.E. Nº 1968/46