



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
19
FECHA
18 MAYO 2011

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la L.G.U.C. en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 900 de fecha 12.04.11
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 349 de fecha 25.04.05
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 640 de fecha 09.05.11 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **MERCADO TIRSO DE MOLINA y PÉRGOLA SANTA MARÍA** ubicado en calle/avenida/camino **AV. RECOLETA** N° **S/N°** Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo **PLAZA TIRSO DE MOLINA** sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **900/11**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **900/11**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: _____
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
MARIA SOL LETELIER GONZÁLEZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
IGLESI PRAT ARQUITECTOS		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
LEOPOLDO PRAT VARGAS		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
MARIA CONSUELO ARAYA MARAGAÑO		
E-MAIL	R.U.T.	CATEGORIA
		PRIMERA
	REGISTRO	
	55-13	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	6	14.01.10

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	MERCADO	EQUIPAMIENTO MEDIANO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	476,07		476,07
SOBRE TERRENO	7525,59		7525,59
EDIFICADA TOTAL	8001,66		8001,66
TOTAL	8001,66		8.001,66

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	0,56	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,3	0,3
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	-----	11,38	ADOSAMIENTO	OGUyC	OGUyC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	0	0
DISTANCIAMIENTOS	OGUyC	OGUyC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	124	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	65
-----------------------------	-----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	393	ESTACIONAMIENTOS	65
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-) \$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 0
TOTAL A PAGAR		\$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	-----

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
01-SM/02-SM	PLANTA 1° PISO / PLANTA 2° PISO - PÉRGOLA SANTA MARÍA
03-SM/04 -SM	PLANTA CUBIERTA / PLANTA SOMBREADERTO - PÉRGOLA SANTA MARÍA
05-SM/06-SM	ELEVACIONES - PÉRGOLA SANTA MARÍA
07-SM/08-SM	CORTES - PÉRGOLA SANTA MARÍA
01-TM/02-TM	PLANTA EMPLAZAMIENTO / PLANO SUPERFICIES - MERCADO TIRSO DE MOLINA
03-TM	PLANTA NIVEL SÓCALO - MERCADO TIRSO DE MOLINA
07/08/09-TM	PLANTAS 2° NIVEL - MERCADO TIRSO DE MOLINA

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

* ADJUNTA INFORME FAVORABLE DEL REVISOR ESTRUCTURAL PEDRO BARTOLOME BACHELET (ByB INGENIERIA LTDA) DE FECHA 16.05.11, Y NUEVO JUEGO DE PLANOS DE ESTRUCTURA Y MEMORIA DE CALCULO POR MODIFICACIONES EN LA PERGOLA SANTA MARIA, SUSCRITOS POR EL INGENIERO PATRICIO RECABAL SHARPE.



CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)