



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 12                |
| FECHA             |
| 01 FEB. 2011      |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la L.G.U.C. en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3931/10 de fecha 16.12.10
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2146/09 de fecha 17.08.09
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACION** ubicado en calle/avenida/camino **SAN GERARDO** Lote N° **1125**, manzana **URBANO**, localidad o loteo **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3931/10
- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3931/10, según listado adjunto.
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **ART. 124 DE LA L.G.U.C.**
- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES**

**5.- Individualización de Interesados:**

|   |        |          |           |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.   |           |
| FABRIMETAL S.A.   |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.   |           |
| ALFREDO SCHAUB RAPP   |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.   |           |
|   |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.   |           |
| JUAN CRISTOBAL FERNANDEZ CHADWICK                                       |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        | R.U.T.   |           |
|   |        |          |           |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |        |          |           |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

|                      |         |          |
|----------------------|---------|----------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO  | FECHA    |
|                      | 5115/83 | 10.03.83 |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                           |                          |
|--|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.                        | DESTINO ESPECIFICO:    |                           |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.                       | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                 | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>FABRICA INOFENSIVA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.                 | DESTINO ESPECIFICO:    |                           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                                   |                        |                           |                          |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    |           |            |            |
| SOBRE TERRENO   |           |            | 568,02     |
| EDIFICADA TOTAL |           |            | 568,02     |
| TOTAL           |           |            | 568,02     |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                               | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1,6       | 0,625      | COEFICIENTE DE OCUP. DE SUELO | 0,6       | 0,7        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                      | -----     | -----      |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS O PISOS           | 7m/20m    | 5,06m      | ADOSAMIENTO                   | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                    | 0         | 0          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |                               |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 6 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 6 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |  |                                  |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input checked="" type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro ( especificar) 2.1.28. O.G.U.C. |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                       |  |                  |  |
|-----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS             |  | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES   |  | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (habitaciones): |  |                  |  |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      |           | CLASIFICACIÓN | m2           |
|---|-----------|---------------|--------------|
|   |           | A3            | 568,02       |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |           | \$            | 79.382.499   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    | %         | \$            | 1.190.737    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              | (-)       | \$            |              |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        | (-)       | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$       |
| TOTAL A PAGAR   |           |               | \$ 1.190.737 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N° 938624 | FECHA         | 01/02/11     |

**PAGADO**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-----------|
|          |           |
|          |           |
|          |           |
|          |           |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- El presente permiso se acoge a las disposiciones del art. 2.1.28 de la O.G.U.C. y se asimilan a Equipamiento para efecto de su emplazamiento.
- 2.- Cuenta con Certificado de Calificación Técnica N° 3429 de fecha 24.02.10 de la Seremi de Salud Metropolitana que califica la actividad de Fabrica de Cabinas y Componentes Metálicas de Ascensores como Inofensiva.
- 3.- El presente permiso se acoge al art. 124 de la L.G.U.C. por un período de 3 años a contar de la fecha del presente permiso. Una vez terminado el plazo antes indicado deberá demoler las construcciones provisorias.

NHC/rhc 20.01.11

MUNICIPALIDAD DE RECOQUÉN  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 CARLOS REYES VILLALOBOS  
 (FIRMA Y TIMBRE)