



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.M.P.E. - 5.1.17.)  
1/3

OBRA NUEVA       LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS  
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 09                |
| FECHA             |
| 11 ABR 2010       |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3961 del 29.12.09
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 723 de fecha 26.07.06
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACION  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino JULIO VICUÑA CIFUENTES N° 655  
 Lote N° 26, manzana 48, localidad o loteo LOS ESCRITORES DE CHILE  
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3961 del 29.12.09

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3961/09, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2/59  
ESPECIFICAR DEL 2º CONJUNTO ARMONICO DE BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS OTROS

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, ART 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

5.- Individualización de Interesados:

|   |        |          |           |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                 | R.U.T. |          |           |
| MANUEL ALBERTO FRIAS SALAS                            |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                   | R.U.T. |          |           |
|   |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                     | R.U.T. |          |           |
| OSCAR ZACARELLI VENDER                                |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                     | R.U.T. |          |           |
|   |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. |          |           |
|   |        |          |           |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |        |          |           |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

(R.M.P.F. 5117)

|                      |        |          |
|----------------------|--------|----------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA    |
|                      | 628    | 14.12.06 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |  |                        |           |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 OGUC              | DESTINO ESPECIFICO     | VIVIENDA  |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 OGUC             | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                         |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                         |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS (ESPECIFICAR)                          |                        |           |                         |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2)            |
|--------------------|-----------|------------|-----------------------|
| BAJO TERRENO       |           |            |                       |
| SOBRE TERRENO      |           |            | 62.11 m <sup>2</sup>  |
| EDIFICADA TOTAL    |           |            | 62.11 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE TERRENO |           |            | 133.05 m <sup>2</sup> |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1         | 0,47       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60%       | 25,04%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 60%       | 25,04%     | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           |           |            | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |
| RASANTES                                  | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | ANTEJARDIN                        | 2,0 m     | 3,0 m      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959     | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC      | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ..... |
| LOCALES COMERCIALES  | ..... | ESTACIONAMIENTOS |       |
| OTROS (ESPECIFICAR): |       |                  |       |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)    | CLASIFICACIÓN | m2    |
|---|---------------|-------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 - O.G.U.C.) |               |       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                  | %             | \$    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                            | (-)           | \$    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)      | (-)           | \$    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                 | G.I.M. N°     | FECHA |
| TOTAL A PAGAR   |               | \$ 0  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                      | N°            | FECHA |

RBM/FFB/07.04.10

CARLOS REYES VILLALOBOS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO  |
|----------|--|
|          | PLANO DE ARQUITECTURA (PLANTAS, CORTES, ELEVACIONES, CUADRO DE SUPERFICIES)        |
|          | LISTA DE MODIFICACIONES, MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL, ESPECIFICACIONES TECNICAS |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

LA PRESENTE RESOLUCION MODIFICA:

1. ALTURA DE ADOSAMIENTO EN MEDIANERO PONIENTE
2. DISMINUCION DE SUPERFICIE QUEDANDO: PRIMER PISO 33,31 M2/SEGUNDO PISO 20,27 M2 /AMPL. 8,53 EN 1° PISO