



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.M.P.E. - 5.1.17.)
1/3

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 04 |
| FECHA |
| 14 ABR 2010 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3366 del 29.12.09
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1774 de fecha 14.12.06
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACION
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino PASAJE LOS PESCADORES N° 3237
 Lote N° 5, manzana 18, localidad o loteo SANTA ANA
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3966 del 29.12.09
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3966/09, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2/59
ESPECIFICAR (D.F.L. 2° CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, ART 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| BERNARDA RAMIREZ ZUÑIGA | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | |
| OSCAR ZACARELLI VENDER | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| | | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

(R.M.P.E. 5.1.17)

| | | |
|----------------------|--------|----------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 648 | 14.12.06 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|----------------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | | | 62,11 m ² |
| EDIFICADA TOTAL | | | 62,11 m ² |
| SUPERFICIE TERRENO | | | 150,7 m ² |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1 | 0,41 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60% | 22,10% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 60% | 22,10% | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | | | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | ANTEJARDIN | 3,0 m | 3,0 m |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|---|---------------|-------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O G U.C.) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M N° | FECHA |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |

RBM/FFB/06.04.10


CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|--|
| | PLANO DE ARQUITECTURA(PLANTAS, CORTES, ELEVACIONES, CUADRO DE SUPERFICIES) |
| | LISTA DE MODIFICACIONES, MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL, ESPECIFICACIONES TECNICAS |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS. ADJUNTAR HOJA ANEXA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

LA PRESENTE RESOLUCION MODIFICA:

1. ALTURA DE ADOSAMIENTO EN MEDIANERO NORTE
2. DISMINUCION DE SUPERFICIE QUEDANDO:PRIMER PISO 33,31 M2/SEGUNDO PISO 20,27 M2 /AMPL. 8,53 EN 1º PISO