



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.M.P.E. - 5.1.17.)
1/3

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO

RURAL

NUMERO RESOLUCION

03

FECHA

14 ABR 2010

VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3954 del 29.12.09

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 737 de fecha 26.07.06

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

Aprobar la modificación de proyecto de

ALTERACION

ubicado en calle/avenida/camino

SAMUEL LILLO

N° 649

Lote N° 1, manzana 43

localidad o loteo

LOS ESCRITORES DE CHILE

sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes limbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3954 del 29.12.09

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3954/09, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2/59

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
LUISA ELIZABETH FUENTES CANDIA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
OSCAR ZACARELLI VENDER			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

(R.M.D.E. 5117)

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	616	14.12.06

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

	RESUMEN GENERAL Art 221225 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
	EQUIPAMIENTO Art 221133 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.11.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art 2.1.36 O.G.U.C.
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 221128 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
	INSTRUMENTOS DE ESTRUCTURA Art 221129 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL. (m2)	COMUN. (m2)	TOTAL (m2)
DENTRO DEL TERRENO			
SOBRE EL TERRENO			62,11 m ²
EDIFICADA TOTAL			62,11 m ²
SUPERFICIE DEL TERRENO			121,81 m ²

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,51	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60%
COEFICIENTE DE OCUPACION PRIMEROS SUPERPISOS	30%	27,33%	DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS			ADOSAMIENTO	O.G.U.C.
EXSANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3,0/2,0 m
INSTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.		3,0/2,0 m

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOTE EL PROYECTO

	DIFULN 22 de 1989		Proyección Sombras Art 26 111 O.G.U.C.		Segunda Vivienda Art 6 2 4 O.G.U.C.
	Conjunto Armónico Art 26 41 O.G.U.C.		Bieneficio Fusión Art 63 O.G.U.C.		Com Vv Econ Art 6 1 8 O.G.U.C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES O.G.U.C.					
	Art 1121		Art 1122		Art 1123
	Art 1124		Art 55	Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO		PARTE		✓	NO
--------------------------	--	------	--	-------	--	---	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	11	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	m ²
PRESENCIA DE LA PARTE MODIFICADA (Art 5 1 14 - O.G.U.C.)		
ICOTAXA DERECHOS MUNICIPALES	%	\$
DISCUESTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
DISCUESTO 30% COM INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$
IMPORTE DE LOS DERECHOS DE ASESORES	GS 1101 N°	FECHA
ICOTAXA APLICAR		\$ 0
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA

RBM/FFB/07/04.110


CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
	PLANO DE ARQUITECTURA (PLANTAS, CORTES, ELEVACIONES, CUADRO DE SUPERFICIES)
	LISTA DE MODIFICACIONES, MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL, ESPECIFICACIONES TECNICAS

NOTA: SE DEBE MANTENER LA COORDINACION DE TAMAÑOS QUE LOS ESPACIOS ART 5 1 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES SIMILARES A LA PRESENTE

LA PRESENTE RESOLUCION MODIFICA:

1. ALTURA DE ADOSAMIENTO EN MEDIANERO ORIENTE
2. DISMINUCION DE SUPERFICIE QUEDANDO: PRIMER PISO 33,31 M2/SEGUNDO PISO 20,27 M2 /AMPL. 8,53 EN 1º PISO