



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA SI NO
 AMPLIACION SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
29
FECHA
16 AGO. 2010

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la L.G.U.C. en especial el Art. 116. su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación. los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E - 5 1 17 N° 2350/10 de fecha 21.06.10
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 123/08 de fecha 21.02.08
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 1877-A/10 de fecha 05.08.10 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA** ubicado en calle/avenida/camino **RECOLETA** N° **302 - 320** Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____ sector **URBANO** en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., (URBANO O RURAL) que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° 2350/10
- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E - 5 1 17 N° 2350/10 según listado adjunto
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR IDIOMA, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS
- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 124 DE LA L.G.U.C.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A. / ALVARO CABALLERO REY			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA Y COMERCIAL RECOLETA SUR LTDA. / CECILIO BUNEDER FACUSE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARE S.A.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
IVAN ARTURO ALVAREZ RIVERA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
CARLOS CEPEDA CANALES			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		016-13	1ª

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	328/05	16.06.05
	72/09	06.04.09

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	COMERCIAL	MENOR
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	11		11
EDIFICADA TOTAL	11		11
TOTAL	11		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	3,41	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100 / 80	100 / 80
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	40	0,18	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	14/38	14	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 26.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion Art. 6.3.1 OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input checked="" type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
--	-----------------------------------	-----------------------------------	--	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		B3	11
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 - O.G.U.C.)		\$	1.737.472
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	26.062
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	C.I.M. N°	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	26.062
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 893551	FECHA	16 AGO. 2010

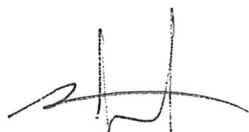
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
	SEGÚN INFORME ADJUNTO

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS ADJUNTAR HOJA ANEXA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- EL PRESENTE PERMISO SE ACOGE AL ART. 124 DE LA L.G.U.C. POR UN PERIODO DE 3 AÑOS, LUEGO DE LO CUAL DEBERÁ DEMOLER LAS CONSTRUCCIONES PROVISORIAS.
- EL PRESENTE PERMISO SE COMPLEMENTA CON LA AUTORIZACION DE BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO, MEDIANTE DECRETO EXENTO N° 1301 DE FECHA 30.03.10 DE LA MUNICIPALIDAD DE RECOLETA.



RBM/NHC/rhc 16.08.10



CARLOS REYES MILLAOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)